###### Obec Zámrsk

**Zastupitelstvo obce Zámrsk**

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Zámrsk č. 8**

**konaného dne 30.10.2019 od 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Zámrsk**

**Přítomni: viz presenční listina**

**Omluveni: viz presenční listina  
Hosté: viz presenční listina**

**1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

Starostka zahájila zasedání v 19:05 h, zkonstatovala, že zasedání je usnášeníschopné za přítomnosti 12 členů zastupitelstva (omluveni: J. Jandová, L. Němec, K. Kouřil). Starostka zkonstatovala, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 a oznámeno v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Dále zkonstatovala, že proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a zápis je platný.

Starostka navrhla zapisovatele a ověřovatele zápisu:

* zapisovatelem navržen: Pavel Matys
* ověřovateli zápisu navrženi: T. Klofanda, M. Teplý.

Nebyl vznesen žádný protinávrh ani připomínka.

Hlasování o zapisovateli:

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržení: 0

Hlasování o ověřovatelích zápisu:

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržení: 0

***Usnesení č. 102/2019: Zastupitelstvo obce Zámrsk určuje zapisovatelem zasedání Pavla Matyse, ověřovateli zápisu Tomáše Klofandu a Michala Teplého.***

**2. Schválení programu zasedání:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zastupitelstva
4. Diskusní příspěvky a dotazy občanů
5. Projednání záměru na prodej pozemků
6. Projednání rozpočtového opatření
7. Různé  
   Diskuse na téma kanálu Dunaj – Odra – Labe
8. Závěr

**Hlasování o programu:**

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržení: 0

***Usnesení č. 103/2019: Zastupitelstvo obce Zámrsk schvaluje přednesený program zasedání obecního zastupitelstva.***

**3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce**

Starostka přednesla usnesení z posledního jednání zastupitelstva obce a zkonstatovala stav jejich plnění. Při kontrole plnění minulých usnesení nebyla zjištěna žádná nesrovnalost. Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí.

***Usnesení č. 104/2019: Zastupitelstvo obce Zámrsk bere na vědomí informace o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.***

**4. Diskusní příspěvky a dotazy občanů**

V diskusi nikdo nevystoupil.

***Usnesení č. 105/2019: Zastupitelstvo obce Zámrsk bere na vědomí, že nejsou dotazy a příspěvky ze strany občanů.***

Zastupitelé hlasovali o výše citovaném usnesení:

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržení: 0

**5. Projednání záměru na prodej pozemků**

Zastupitelstvo dne 10.7.2019 schválilo parcelaci 13 pozemků v lokalitě na Skalce (tzv. Skalka II, 1. etapa). Rada ve spolupráci s právníkem připravila a zveřejnila Záměr č. 22/2019, ve kterém se mohli přihlásit občané Zámrsku do výběru parcely pro nové rodinné domy. Na obec přišly k záměru pouze 4 nabídky, z čehož jsou 2 nerelevantní (1 zájemce neuhradil vratnou zálohu a další zájemce nesplňoval podmínky záměru). Rada obce následně záměr zrušila s tím, že je potřeba vyhodnotit obdržené připomínky ke zveřejněnému záměru a zároveň účelnost vynaložených nákladů obce v souvislosti s plánovanou výstavbou v závislosti na počtu obdržených přihlášek.

Rada doporučuje stanovit na nové podmínky pro nový záměr na prodej parcel, jejichž oprávněnost byla konzultována s Ministerstvem vnitra. Případný nový záměr obce prodat předmětné pozemky bude vypracován na základě podmínek, které stanoví zastupitelstvo obce.

Zastupitelé obdrželi podklady k jednání – návrh znění záměru pro prodej pozemků včetně všech příloh a stanovisko MV CR ke zvýhodnění občanů obce při přidělování parcel.

* stanovisko MV CR k upřednostnění občanů obce bylo příznivé
* Mgr. Mačka připraví jednoduchý záměr bez redukce s možností přihlásit se k jednotlivým pozemkům – i k preferenčním; v záměru bude uvedeno, že při rozhodnutí, jakému zájemci který pozemek, že může být zohledněno i občanství obce
* přílohy záměru budou stejné, jako u minulého
* budou upravena data – v souvislosti s ČEZ a termínem zasíťování  
  Navrženo:

a) lhůta pro zřízení přípojek do 31. 12. 2021

b) lhůta pro nejzazší výzvu k uzavření kupní smlouvy – 31. 3. 2022

c) 1. část KC do 29. 2. 2020 a druhou část KC do 30. 11. 2020

* upraven přihlašovací formulář
* obálky můžeme rozbalit okamžitě po doručení
* podle došlých nabídek bude stanoven další postup   
  - buď záměr zrušit  
  - nebo si zájemce sezvat a jednat
* 30.10.2019 zastupitelstvo schválí znění záměru a zveřejnění záměru
* 30.10.2019 zastupitelstvo stanoví minimální počet vybraných nabídek
* záměr je možno zveřejnit hned 30.10.2019
* přihlášky do 14.11.2019 do 12 hodin
* 14.11. se sejde rada spolu s Mgr. Mačkou a určí další taktiku
* pokud bude obec mezi zájemci vybírat, je schopna si obhájit, **protože na druhého zájemce pozemek vždy zbude**
* pokud by někdo najednou nabídl víc za určitý pozemek, **není třeba jeden pozemek prodat, ani shodit záměr!!!**
* jakmile se sejdou „jasné“ obálky, vyřešit nejprve ty nejméně konfliktní, a nakonec si nechat ty problémové
* dokud neodsouhlasí zastupitelstvo konkrétní jména k uzavření SOSBK, lze od záměru vždy odstoupit

Vystoupil M.Pilař a znovu uvedl argumenty, proč by bylo vhodné záměr neuspěchat, znovu jednat a zkoušet získat dotace na parcelaci. Tyto argumenty byly ale minule probírány.

Dále vystoupil P.Tuček, který připomněl, že pokračování není v rozporu se strategií a dřívějšími projednáváními.

Pak se v projevech vystřídali R.Popilka, P.Matys, M.Teplý, starostka a znovu M. Pilař. Probíralo se opět již dříve probírané, někdy zazněly nesprávné teorie. Situace byla místy vyhrocená.

**Navržená usnesení:**

***Usnesení č. 106/2019: Zastupitelstvo obce Zámrsk neschvaluje revokaci dřívějšího usnesení č. 70/2019 ze dne 30.5.2019 o stanovení ceny připravovaných pozemků 950,- Kč/m2.***

Zastupitelé hlasovali o výše citovaném usnesení:

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdržení: 2

***Usnesení č. 107/2019: Zastupitelstvo obce Zámrsk schvaluje text záměru na prodej pozemků pro parcelaci v lokalitě Skalka, ve znění navrženém Mgr. Martinem Mačkou dne 27.10.2019, včetně následujících dat: a) lhůta pro zřízení přípojek do 31. 12. 2021, b) lhůta pro nejzazší výzvu k uzavření kupní smlouvy – 31. 3. 2022, c) složení 1. části kupní ceny do 29. 2. 2020 a druhou část kupní ceny do 30. 11. 2020***

Zastupitelé hlasovali o výše citovaném usnesení:

Hlasování: Pro: 9 Proti: 2 Zdržení: 1

**Posuzovatelný počet nabídek:**

***Usnesení č. 108/2019: Zastupitelstvo obce Zámrsk schvaluje pokračovat aktuálně v záměru parcelace pouze pod podmínkou, že se sejde 10 posuzovatelných nabídek.***

Zastupitelé hlasovali o výše citovaném usnesení:

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržení: 3

**6. Projednání rozpočtových opatření**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rozpočtové opatření č.17** |  |  |  |  |
| zvýšení příjmů: |  | 8123 | Příjem úvěru | 820 000,00 |
|  |  |  | **celkem** | **820 000,00** |
| zvýšení výdajů: | 3392 | 6121 | Budovy, haly a stavby | 800 000,00 |
|  | 5512 | 5141 | Úroky z úvěru | 20 000,00 |
|  |  |  | **celkem** | **820 000,00** |
| **Rozpočtové opatření č.18** |  |  |  |  |
| zvýšení příjmů: |  |  | Dotace Most M4 u hřiště | 1 000 000,00 |
|  |  |  | **celkem** | **1 000 000,00** |
| zvýšení výdajů: |  | 8124 | Splátka úvěru Most M4 u hřiště | 1 000 000,00 |
|  |  |  | **celkem** | **1 000 000,00** |

***Usnesení č. 109/2019: Zastupitelstvo obce Zámrsk schvaluje rozpočtová opatření č. 17 a 18.***

Zastupitelé hlasovali o výše citovaném usnesení:

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržení: 1

**7. Různé**

Projednání finančních záležitostí obce

Vzhledem k dosud nerealizované parcelaci obci chybí předpokládané příjmy – viz tabulka cash flow k 30.10.2019. Bude jednáno o možnosti úvěru s kmenovou Komerční bankou a.s.

Jiné možnosti příjmů – prodej pozemků za SOA a pod Nerosty.cz ??

* v případě, že záměr parcelace Na Skalce nebude moci být realizován, je zatím navrženo co nejdříve zveřejnit záměr na prodej nad rybníkem a u zámku
* prodej parcel u zámku by nebyl podmíněn výstavbou
* prodej pozemků v lokalitě pod Nerosty.cz bude podmíněn výstavbou
* místostarosta osloví Ing. Koblicovou pro rychlé vytvoření GP pod Nerosty

***Usnesení č. 110/2019: Zastupitelstvo obce Zámrsk pověřuje radu obce a finanční výbor posouzením finančních možností obce a jednáním o případném úvěru s Komerční bankou a.s.***

Zastupitelé hlasovali o výše citovaném usnesení:

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržení: 1

Informace o podání žádosti na cyklostezku

Starostka informovala, že byla podána žádost o dotaci na cyklostezku Zámrsk - Týnišťko.

Diskuse na téma kanálu Dunaj – Odra - Labe

Starostka informovala o své účasti na setkání Pracovní skupiny SMS ČR na toto téma. SMS ČR bude požadovat důkladné posouzení tohoto záměru příslušnými státními orgány, aby bylo možno co nejdříve tuto stavbu buď zavrhnout, nebo naopak podporovat.

***Usnesení č. 111/2019: Zastupitelstvo obce Zámrsk bere na vědomí informaci starostky o podání žádosti o dotaci na cyklostezku a o setkání SMS ČR na téma vodního koridoru Dunaj – Odra - Labe.***

**8. Závěr**

Jednání ukončila starostka Zuzana Tvrzníková ve 21.20 hodin.

**Přílohy zápisu:**

Příloha č. 1: Presenční listina zastupitelů ze dne 30.10.2019  
Příloha č. 2: Usnesení zastupitelstva ze dne 30.10.2019  
Příloha č. 3: Presenční listina hostů ze dne 30.10.2019

Zapsal: Pavel Matys

Zápis byl vyhotoven dne: 8.11.2019 v Zámrsku

Ověřovatelé: ..............................................

..............................................

Starostka: ..............................................