142/HUO/2011-HUOM
Č.j.: UZSVM/HUO/157/2011-HUOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení čís. HUO/90/2011 – 1. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci Stradouň

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb."),

vyhlašuje dne 16. 5. 2011

výběrové řízení na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodávaný majetek

- **pozemek pozemková parcela číslo 771 o výměře 295 m^2,** ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec **Stradouň**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Úřad je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit, a to od 1. 3. 2011 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. 2
Popis předmětného majetku

Pozemek pozemková parcela číslo 771 se nachází jižně od středu obce Stradouň v jejím současně zastavěném území. Pozemek je nepravidelného tvaru a na části se nachází stavba kolny ve vlastnictví jiného vlastníka. Tato stavba nepodléhá zápisu do KN. Na výše uvedený majetek je uzavřena nájemní smlouva s vlastníkem kolny ze dne 13. 7. 2010 na dobu určitou.

Čl. 3
Minimální kupní cena za nemovitý majetek činí

47.000,- Kč (Čtyřicetsedmtisíc korun českých)

Čl. 4
Účastníci výběrového řízení

a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí uvedený majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Fyzické osoby musí být starší osmnácti let a způsobilé k právním úkonům.

Účastníkem výběrového řízení na nemovitost mohou být pouze osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území ČR v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.

b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlašovateli jednu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění všech vyhlášených podmínek bez výhrad.

Čl. 5
Prohlídka majetku

se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na čísle 465385537 s pracovnicemi ÚZSVM, odboru Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 6
Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu (příp. jiná adresa závazná pro doručování) *příp. telefon, e-mailová adresa a fax*,
u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu, závazná adresa pro doručování (*nepovinně telefon, e-mailová adresa a fax*), příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

b) Nabízená výše kupní ceny za nemovitost, která musí být uvedena číselně i slovně v českých korunách, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.

c) Prohlášení účastníka výběrového řízení včetně souhlasu s podmínkami výběrového řízení a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor Nabídky na koupi majetku, Prohlášení účastníka VŘ, kopii Oznámení o konání VŘ s podmínkami a typovou kupní smlouvu obdrží účastník na kontaktní adrese uvedené v čl. 8 nebo na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku (adresa: www.uzsvm.cz, Prodej majetku).

d) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku); v případě nabývání majetku do spoluvlastnictví podávají Prohlášení účastníka VŘ všichni účastníci.

e) Podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí majetku do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z vyjmenovaných dokladů: pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů (dále jen „SJM"), notářský zápis o zúžení SJM, smlouvu dle ust. § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku nebo písemné prohlášení druhého manžela opatřené ověřeným podpisem, že nabyvatel uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí SJM. Nebude-li žádný z uvedených dokumentů doložen, majetek bude převeden do SJM.

f) Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která bude předložena po lhůtě stanovené v čl. 8 tohoto Oznámení nebo nebude splňovat některé z ustanovení tohoto Oznámení.

Čl. 7
Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu jsou uvedeny kromě tohoto Oznámení i v textu návrhu kupní smlouvy, která je samostatnou přílohou. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s ní ve svém „Prohlášení účastníka výběrového řízení". Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlašovatele a vybraného účastníka, přičemž není možno měnit výši kupní ceny ani platební podmínky.

Čl. 8
Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlašovatele

Příjem nabídek: **od 9.00 hodin do 15.00 hodin v pracovních dnech od 16. 5. 2011 do 6. 6. 2011**, přičemž u těch, které budou doručeny poštou, je rozhodné datum doručení zásilky do sídla vyhlašovatele na adresu uvedenou níže. Na nabídky učiněné po uvedené lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky: osobně nebo poštou v zalepené obálce označené jménem a adresou účastníka (není-li totožný s odesilatelem) a v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HUO/90/2011 – 1. kolo - NEOTVÍRAT!"

Nabídky budou přijímány na adrese:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43
562 16 Ústí nad Orlicí

Čl. 9
Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště, která ze svého jednání pořídí zápis. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Otevírání obálek se v případě zájmu mohou účastnit předkladatelé nabídek, příp. osoby oprávněné za ně jednat. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.

Termín pro vyhodnocení nabídek: dne 8. 6. 2011 v 9,15 hod. na odboru Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, v místnosti č. 38.

Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení: do 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítězi výběrového řízení se zároveň zašle kupní smlouva k podpisu.

Čl. 10
Povinnosti kupujícího a vyhlašovatele

a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy vyhlašovatele platně podepsat kupní smlouvu a tuto (u nemovitostí s úředně ověřeným podpisem na jednom vyhotovení) doručit na příslušné pracoviště vyhlašovatele.
b) Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy zaplatit vyhlašovateli kupní cenu v plné výši. Lhůta běží ode dne doručení oznámení o platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlašovatele.
c) V případě, že vybraný účastník nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písmeny a) a b) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy může být v souladu s platnými vnitřnímu předpisy vyzván následující účastník, který splnil všechny vyhlášené podmínky tohoto výběrového řízení, přičemž pořadí se řídí výší nabídnuté kupní ceny.
d) V případě, že kupující splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, předá vyhlašovatel bez zbytečného odkladu všechna vyhotovení kupní smlouvy na nemovitost a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku 1 příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. 11
Závěrečná ustanovení

a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.
b) Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení před skončením lhůty k podání nabídek vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky (včetně lhůt).
c) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
d) Výzvy, oznámení a další písemnosti budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresy pro doručování, které zájemce uvede ve své nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou vráceny vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení zásilky den, kdy byla uložena na dodací poště.

Případné další informace s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení, podrobnostmi o nabízeném majetku, Prohlášení účastníka výběrového řízení, vzor Nabídky na koupi majetku státu a návrh kupní smlouvy se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlašovatele nebo **na telefonním čísle 465 385 537 - paní Stanislava Kunertová** nebo na e-mailové adrese: **stanislava.kunertova@uzsvm.cz**

V Hradci Králové dne: 10.5.19

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180, 502 00 Hradec Králové
-25-

Ing. Pavel Bradík
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: