



ZVLÁŠTNÍ ČÍSLO K AKCI KANALIZACE ZÁMRSK - JANOVÍČKY

Investor akce:	Obec Zámorsk
Cena stavby:	47.595.263,86 Kč + 21% DPH, tj. 57.590.269,36 Kč
Poskytnutí dotačních prostředků:	Státní fond životního prostředí
Termín výstavby:	1.10.2014 až 28.5.2015
Zhotovitel akce:	GASCO s.r.o., Pardubice

Vážení spoluobčané,

výstavba akce Kanalizace Zámorsk - Janovičky má započít 1. října 2014. Jak jsme přislíbili, přinášíme Vám k této velké akci několik informací.

Dokumentace domovních přípojek

Kromě dalších informací na veřejném setkání dne 23. července 2014 jste také zaznamenali informaci o nutnosti vybudovat kanalizační přípojky jednotlivých soukromých nemovitostí, a to na základě projektových dokumentací a získaného územního souhlasu stavebního úřadu ve Vysokém Mýtě. Přislíbili jsme oslovit několik firem, které se projektováním přípojek zabývají a vybrat firmu, která kromě dokumentace zajistí pro přípojky i územní souhlas. Z celkem šesti oslovených firem nabídla nejvýhodnější podmínky firma VS Chrudim a.s., s kterou obec podepíše smlouvu a projekty pro jednotlivé přípojky bude po získání územního souhlasu distribuovat příslušným vlastníkům nemovitostí. Cena projektu jedné přípojky činí 1.331,- Kč. Všichni vlastníci nemovitosti, kteří mají zájem zajistit si pro realizaci přípojky projekt, mohou uzavřít s obcí dohodu o zajištění, vystavit obci plnou moc k tomuto úkonu a uhradit obci příslušnou částku. V případě, že bude dohoda uzavřena do 30. září 2014 a vlastník nebo vlastníci nemovitosti zároveň uhradí obci částku 331,- Kč, obec poskytne finanční příspěvek a uvedených 1.000,- Kč uhradí. V případě uzavření dohody po 30. září se výhoda finančního příspěvku ze strany Obce ztrácí. Projekty přípojek budou předány vlastníkům po 30. dubnu 2015.

Každý vlastník nemovitosti, který bude mít zájem uzavřít výše uvedenou dohodu, může tak učinit na našem obecním úřadě v úředních dnech, tj. v pondělí nebo ve středu mezi 8 až 11 hodinou a odpoledne mezi 14 až 17 hodinou (ve středu odpoledne do 16 hodin), počínaje dnem 8.9.2014.

Realizace domovních přípojek

Práce na výstavbě jednotlivých domovních přípojek budou poté moci začít. Připojení do kanalizace ale bude možné až po dokončení a proběhlé kolaudaci hlavního kanalizačního řadu. I v tomto případě se obec bude snažit být občanům nápomocna. Pokusíme se zajistit nabídky firem, které by dokázaly přípojky zrealizovat za rozumnou cenu. Cena každé jednotlivé přípojky je odlišná, vždy se bude odvíjet od rozsahu přípojky. Projektová dokumentace bude obsahovat rozpočet s předpokládanou cenou přípojky, konkrétní cenu za realizaci však nabídne zhotovitelská firma. Pokud budete provádět domovní přípojku svépomocí, upozorňujeme, že je nutno zajistit také odborný dozor kvalifikované osoby.

Poskytování informací občanům

Ve vestibulu obecní prodejny bude instalován panel, na kterém bude vystavena mapa obce se záznamem kanalizačního řadu. Předpokládáme, že k výstavbě budete mít mnoho dotazů. Prosíme Vás, pokud je to možné, abyste své dotazy nebo připomínky sdělovali obecnímu úřadu nejlépe písemně, s uvedením svého jména, adresy a kontaktu. Na dotazy odpovíme, přičemž odpovědi na všeobecné dotazy budeme také zveřejňovat na informačním panelu v prodejně. Zamýšlíme také zřídit na webových stránkách obce podstránku, kde budeme zveřejňovat maximální množství informací.

Otázky a odpovědi, které zazněly na veřejném setkání dne 23.7.2014

O jaký typ kanalizace se v případě stavby Kanalizace Zámorsk - Janovičky jedná?

Kanalizace má dvě části (Zámorsk, Janovičky), části gravitační a tlakové s přečerpáváním, součástí stavby budou odbočky, zakončené na hranici soukromých pozemků revizní šachtou pro připojení jednotlivých domácností

.....

Bude se moci do kanalizace napojit svod dešťové vody?

Ne – jedná se pouze o splaškovou kanalizaci, dešťová voda se do ní napojovat nesmí.

.....

Je kanalizace na Starém sídlišti součástí výstavby akce Kanalizace Zámorsk – Janovičky?

Není; na tuto akci předpokládáme získání dotace z jiného dotačního titulu z Pardubického kraje, kanalizace v této části obce by se realizovala souběžně s „velkou“ stavbou.

.....

Mají být jednotlivá připojení zrealizována do 31. 12. 2015?

Ano, dnem 31. 12. 2015 obci zaniká výjimka k dosavadnímu nevyhovujícímu vypouštění odpadních vod a nastane povinnost likvidovat odpadní vody v souladu se zákonem. V případě obce, kde je vybudována kanalizace, to znamená připojit se ke kanalizaci.

.....

Bude možné připojit se do hlavního řadu v průběhu stavby?

Ne, připojit se bude možné až po dokončení celé stavby.

.....

Dá se časově určit, kdy v jaké části obce budou probíhat jednotlivé práce?

Harmonogram se bude řešit a aktualizovat generálním zhotovitelem v průběhu stavby a včas budou všichni informováni obecním úřadem.

.....

Bude v části u nádraží zachována stávající dešťová kanalizace?

Ano.

.....

Bude zajištěno, aby šachta a přípojka byly projektovány tak, aby nepoškodily stávající stavby (zídky, ploty atp.)?

Bude maximální snaha toto ošetřit, dle Vašich požadavků budou konkrétní detaily řešit projektanti jednotlivých přípojek.

.....

Je stavba kanalizace, kdy bude splašková voda odvedena do Vysokého Mýta, výhodnější, než vystavět vlastní obecní čistírnu (popř. čistírny)?

Ano, byly provedeny studie, které prokazují vyšší ekonomické náklady místní čistírny (čistíren), než varianta odvedení splašků na centrální čistírnu ve Vysokém Mýtě. Pokud bychom měli vlastní čistírny, museli bychom do jednotlivého stočného připočítat i částku na obnovu čistírny, rozloženou do 30-ti let.

.....

Počítá se s přemostěním vjezdů k domům při stavbě?

Ano. Pokud nebude přemostění, bude přístup zajištěn dočasným nebo přednostním zakrytím výkopu.

.....

Většina kanalizace povede asi v pozemních komunikacích, jak se bude řešit oprava těchto komunikací?

V rámci stavby bude řešena oprava komunikace v šíři maximálně 2,1 m.

.....

Jakým způsobem bude po dostavbě vypočítáno stočné? Jaká bude skladba částky stočného? Dá se odhadnout výše stočného?

Stočné se bude odvíjet od finanční analýzy projektu, bude vždy pod hranicí sociální únosnosti občanů naší obce. Obec bude vlastníkem této infrastruktury, provozovatel ale vzejde z veřejné soutěže. V ceně stočného se bude promítat částka za likvidaci kalu, částka na údržbu a opravy a dále částka na budoucí obnovu kanalizace po ukončení životnosti jednotlivých komponent tak, aby byla vždy zajištěna její plná funkčnost. Vytváření rezervy na obnovu je rozumnou podmínkou poskytovatele dotace. Cenu stočného nelze v současné době přesně stanovit. Nepředpokládáme, že se bude příliš lišit od stočného, obvyklého v této oblasti.