



ZVLÁŠTNÍ ČÍSLO K AKCI KANALIZACE ZÁMRSK - JANOVÍČKY

Listopad 2014

Investor akce:	Obec Zámorsk
Cena stavby:	47.595.263,86 Kč + 21% DPH, tj. 57.590.269,36 Kč
Poskytnutí dotačních prostředků:	Státní fond životního prostředí
Termín výstavby:	listopad 2014 až červenec 2015
Zhotovitel akce:	GASCO s.r.o., Pardubice
Stavbyvedoucí:	Ing. Lubor Beneš

Vážení spoluobčané,

zahájení výstavby akce Kanalizace Zámorsk - Janovičky, jejíž zahájení bylo původně plánováno na 1. října 2014, se z administrativních důvodů posunulo o několik týdnů. Nyní však již probíhají geodetické práce i vytyčování sítí a během krátké doby začne výstavba. Přinášíme Vám k této akci další informace, a to jak z přípravných setkání se zhotovitelem stavby, tak i z veřejného setkání dne 13. listopadu v Hostinci V Podskalí.

Všeobecné informace

- Dne 12.11. 2014 proběhla koordinační schůzka k zahájení stavby, dnem 26.11.2014 je stavba oficiálně zahájena. K předpokládanému ukončení stavby tak dojde dne 23.7.2015 s předpokladem kolaudace cca o měsíc později.
- Stavbu budou provádět většinou 3 pracovní skupiny a poběží souběžně na třech místech. Předpokládaná místa započítí prací: od mostu do Janoviček k bývalé hospodě u Šmahů, Lipová ulice a ulice Nad strání. Bude vždy proveden v určitém úseku (10 - 20 m) výkop pro potrubí (bude oploceno), co nejdříve provedeno položení a zásyp + zašterkování tak, aby bylo pojezdné i pochůzná; souběžný elektrický kabel (pro přívod el. energie k čerpacím stanicím) bude položen dodatečně na jaře před finálním zakrytím.
- Harmonogram prací bude kolísat, nelze určit dopředu, kdy se kde bude přesně kopat. Před provedením překopu vjezdu by měli pracovníci osobně zkontaktovat obyvatele dotčených nemovitostí, upozornit na vyvezení aut atp. Pokud má někdo omezenou schopnost pochybu, je třeba toto nahlásit stavbařům nahlásit dopředu! Upřesněný harmonogram bude předán vždy dopředu obci.
- Doprava v dotčených úsecích nebude přerušena, kanalizace jde vždy jednou stranou komunikace, většinou až na výjimky bude možno projet druhou stranou, neplánují se velké uzávěrky; pro nemovitosti budou problematické vždy 1 – 2 dny, kdy se bude pracovat před domem; lidé v ulici budou vždy dopředu informováni stavebníky, lístkem vhozeným do schránky nebo osobně.
- Inženýrské sítě budou vytyčeny a nemělo by při stavbě dojít k jejich narušení, pokud se tak stane, proběhne jejich okamžitá oprava. Také je provedena a nadále bude průběžně prováděna fotodokumentace pro případnou reklamaci poškození plotů a zdí.
- Pro majitele pozemků se studněmi: existenci studny prosíme nahlašte obecnímu úřadu, protože při provádění výkopů v blízkosti by mohlo dojít ke ztrátě vody ze studny; tomuto je potřeba předejít a ze strany realizátora stavby provést předem opatření proti ztrátě vody.
- Kontrolní dny stavby za přítomnosti hlavního projektanta, TDI a zhotovitele stavby budou probíhat vždy každou sudou středu od devíti hodin počínaje 10. prosincem v zasedací místnosti obecního úřadu (vyjma vánočních svátků). Případné dotazy můžete předávat nejlépe písemně na obecní úřad, na kontrolním dnu budou projednány a poté zodpovězeny, v komplikovanějších případech se případně dostavte na kontrolní den osobně.
- Na webových stránkách obce Zámorsk je v levé liště zřízena podstránka s názvem Kanalizace Zámorsk - Janovičky, kde budou zveřejňovány aktuální informace ke stavbě včetně aktuálních míst výstavby.

Dotazy a Odpovědi:

D: Problém spodní vody při stavbě - např. Janovičky a místa u prodejny?

O: Spodní voda je předpokládána, projekt i používaný materiál je tomu přizpůsoben; někde bude muset být z důvodu spodní vody přípojka i posunuta.

D: Jak bude řešena kanalizace v lokalitě rodinných domů na Starém sídlišti?

O: Bude vypracován nový projekt na odvedení splaškových vod, dešťová kanalizace zůstane stávající; realizace stavby: pokud možno v těsné návaznosti na stavbu „velké“ kanalizace.

D: Bude možno napojit do kanalizace i dešťovou vodu? Případně letní byt?

O: Do kanalizace bude možno napojit pouze splaškovou vodu! Takže letní kuchyň a WC ano, ale opět pouze splašky.

D: Budou se moci jednotlivé nemovitosti napojit do kanalizace při stavbě? Popřípadě kdy se budou moci připojit?

O: Připojení nemovitostí bude možno provést až po kolaudaci stavby. Při stavbě bude z kanalizace vyvedena odbočka směrem k plánované přípojce až k soukromému pozemku, kde bude ukončena domovní revizní šachtou a zazátkována; místo bude dobře dohledatelné. Po realizaci přípojky bude zastupující projektant obce před připojením do hlavního řadu kanalizace kontrolovat, zda dešťové vody nejsou svedeny do hlavního řadu a zda je přípojka provedena v souladu s projektem (způsob kontrol bude včas upřesněn).

D: S kým je možno konzultovat přípojky? Co když je třeba přípojku posunout oproti projektu?

O: Pokud je třeba posunout z nějakého důvodu přípojku, je třeba o tomto včas uvědomit hlavního projektanta prostřednictvím obecního úřadu! Dohodnutou změnu případně vyznačit v terénu. Projektant přípojek p. Vyhledal postupně navštíví všechny nemovitosti, bude projektovat v návaznosti na hlavní projekt.

D: Hloubka provedení přípojek, průměr trubky?

O: Hloubka přípojek je individuální, odvíjí se od hloubky položení kanalizace; minimální hloubka položení kanalizace je 2 metry, takže v těchto místech je předpoklad hloubky 175, 180 cm pro přípojku, ale konkrétní hloubku každé přípojky určí projekt, který bude obsahovat i podélné profily. Průměr trubky: v přípojce navrhován standard 160mm.

D: Dá se odhadnout cena za provedení 1 délkového metru přípojky?

O: Cena je také individuální, odvíjí se od hloubky přípojky, typu zeminy, případné nutnosti pažení atp. Nejlevnější řešení je výstavba svépomocí, ne vždy však je toto možné! V řadě případů bude přípojka hluboká, bude nutné pažení atd., které je potřeba zajistit zodpovědnou firmou. Předpokládaná cena přípojky bude součástí projektu.

D: Kdo je napojen do kanalizace přes septik, bude moci zachovat stávající připojení?

O: Septik je nutno vyřadit z provozu, tzn., že odpadní trubka z domu septik buď obejde, nebo projde pevně zafixována skrz septik.

D: Nejsme vždy schopni změřit množství odpadní vody, výše stočného je počítána podle fakturačního vodoměru, ale ne vždy se rovná spotřebovaná voda vodě odpadní - jak bude měřeno?

O: Pokud není možno změřit množství odpadní vody odečtem, měří se paušálem na základě existující vyhlášky; počítá se s odečtením spotřebované vody např. pro domácí zvířata, na zalévání - tzv. „složená cena“; při vtoku na čistírnu odpadních vod je osazeno indukční měření a odpadní voda se dá dopočítat; toto je dotaz spíše pro budoucího provozovatele.