

## PŘIPOJENÍ KE KANALIZACI ZÁMRSK - JANOVÍČKY

Na obec se obracejí občané, kteří se podivují nad tím, jak je možné, že jsou v obci nemovitosti dosud nepřipojené na veřejnou kanalizaci. Jak to, že my „musíme“, a oni ne??

K tomuto je třeba nejprve uvést, že připojení na veřejnou kanalizaci není povinností, vyplývající ze zákona automaticky. Dle platné legislativy v oblasti životního prostředí však **musí každý, kdo produkuje odpadní vody** (= splašky, tj. veškeré odpadní vody, které odcházejí z domu, tedy nejenom odpad z WC, ale i kuchyně, koupelny, prádelny atd.) **zajistit jejich likvidaci v souladu se zákonem**. Tento požadavek se týká jak jednotlivých domácností, tak podnikatelských subjektů a obcí, a to bez rozdílu počtu trvale bydlících obyvatel.

Ochrana životního prostředí by v dnešní době měla být prioritou číslo jedna lidského společenství. Každý z nás musí přispět svým dílem k ochraně přírody, kterou jsme povinni zachovat budoucím generacím. Jednou z nejdůležitějších oblastí ochrany přírody je **čištění odpadních vod**. Zákony, které se zabývají ochranou vod, byly vytvořeny proto, aby zamezily dalšímu znečišťování toho nejcennějšího, co na Zemi máme. Vždyť voda tvoří 70% většiny živých organismů a bez vody by na Zemi nebylo života.

V souladu s požadavkem zákona **u každé nemovitosti, v které jsou produkovány odpadní vody a není možnost napojit splaškové odpadní vody na veřejnou kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod** (dále jen ČOV), **musí být stávající septik** (popř. žumpa s přepadem) **nahrazen vodotěsnou bezodtokovou jímkou nebo vybudována domovní ČOV**. Používání septiků, resp. vypouštění přepadu z nich do povrchových a podzemních vod zákon zakazuje.

Žumpy mohou sloužit ke shromažďování odpadních vod z objektu, musí však být nepropustné a bezodtokové; doklady o nepropustnosti a bezodtokovosti žumpy musí být uživatel schopen kdykoliv doložit (technickou a stavební stránku žumpy řeší stavební zákon). Odvoz obsahu žumpy a jeho likvidaci může provádět jen oprávněná osoba s likvidací na zákonem povoleném místě. To znamená, že likvidace splašků musí být prováděna na k tomu určené čistírně odpadních vod (v případě naší obce je nejbližší vhodná čistírna ve Šnakově). V případě, že občan provozuje bezodtokovou žumpu, musí doklady o likvidaci splaškových vod uschovávat pro kontrolu ze strany oprávněných orgánů.

Upozorňujeme, že v případě, že se majitel nemovitosti rozhodne řešit odvádění odpadních vod prostřednictvím vybudování domovní ČOV, **bude podmínkou vydání povolení k realizaci stavby a vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních mj. také nezpochybnitelné doložení nemožnosti připojit nemovitost k veřejné kanalizační síti**.

**Výše uvedené povinnosti neplatí, pokud jsou odpadní vody z domácnosti vypouštěny do veřejné kanalizace.**

Kontrola dodržování předpisů z oblasti likvidace odpadních vod u fyzických osob (občanů) přísluší Městskému úřadu Vysoké Mýto, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, včetně možnosti uložení sankcí. U podnikatelů a firem tuto kontrolu provádí Česká inspekce životního prostředí. V případě, že majitel nemovitosti postupuje při likvidaci odpadních vod v rozporu se zákonem, bude mu uložena pokuta, a to v případě fyzických osob do výše 100 tis. Kč (§ 116 odst. 2 písm. (c) zákona 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v případě právnických osob do výše 500 tis. Kč (§ 125a odst. 2 písm. (c) vodního zákona).

## Vyplatí se napojení do kanalizace cenově?

Otázka likvidace odpadních vod se týká nás všech a nelze se jí vyhnout. Mnoho lidí se obává vysoké ceny stočného při připojení na kanalizaci a snaží se vyřešit likvidaci splašků jiným zákonným způsobem, než je připojení. Uvádíme níže příklady:

Průměrná spotřeba vody čtyřčlenné rodiny je cca 180 m<sup>3</sup>/rok a prakticky totéž množství vod skončí v žumpě. Jak je uvedeno výše, aby žumpa splňovala současné předpisy, musí splňovat podmínku nepropustnosti a

nesmí mít (mimo jiné) žádný přebytek. Z toho vyplývá, že celý obsah musí být vyvezen a ekologicky zlikvidován, doklady o likvidaci je nutno uchovávat pro případnou kontrolu ze strany orgánů životního prostředí. Při 10kubíkové cisterně je to 18 vyvezení ročně, která přijdou cca na 30.000,- Kč ročně. Úhrada za stočné se při spotřebě 180 m<sup>3</sup> a ceně stočného 35,- Kč/m<sup>3</sup> rovná částce 6.300,- Kč. Finanční rozdíl je jednoznačný (problémy a práci se zajištěním likvidace nepočítáme).

V případě řešení likvidace splašků prostřednictvím domovní ČOV může majitel nemovitosti počítat s nižšími ročními provozními náklady, než je platba za stočné. Je to však kompenzováno vyšší vstupní investicí na pořízení ČOV a náklady odkanalizování nemovitosti prostřednictvím domovní ČOV se tak vyrovnají platbám za stočné až v průběhu cca dvaceti let. Domovní ČOV má ale své hranice životnosti a technologii je nutné po tak dlouhé době obnovit, což znamená další investici, hovořící opět ve prospěch likvidace splašků prostřednictvím veřejné kanalizační sítě.

## **Jak tedy dál v naší obci?**

Naše obec, která vynaložila mnohé prostředky a síly na vybudování veřejné kanalizační sítě, má ze zákona povinnost zajistit, aby všichni její obyvatelé likvidovali odpadní vody v souladu se zákonem, a bude toto důsledně vyžadovat. V současné době obec jednoznačně informuje o tom, že uživatelé nemovitostí nepřipojených na veřejnou kanalizaci likvidují odpadní vody protiprávně, nemá. Avšak „období hájení“ po dostavbě kanalizace, po které byla obec benevolentní, aby umožnila všem postupné připojení, již bylo dostatečně dlouhé. Od července 2017 tak bude obecní úřad ve spolupráci s vodoprávním úřadem ve Vysokém Mýtě důsledně kontrolovat legislativní správnost likvidace odpadních vod z jednotlivých nemovitostí a bude jeho povinností využít všech svých zákonných možností v případě, že zjistí protiprávní stav. V souladu s ustanovením §3 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, může obecní úřad rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

**Děkujeme za pochopení.**

Obecní úřad