



Obec Zámrsrk
565 43 Zámrsrk 95
IČ 00279811

jako **prodávající** vydává tento

Záměr č. 30/2019

o prodeji majetku ve vlastnictví obce, a to pozemku p.č. 42/4 – zahrada, o výměře 916 m² (vzniklého rozdělením pozemku p.č. 42/4 – zahrada, o původní výměře 2.184 m²), pozemku p.č. 42/1 – ostatní plocha o výměře 111 m² a pozemku p.č. 244/2 – trvalý travní porost o výměře 874 m² (vzniklého rozdělením pozemku p.č. 244/2 – trvalý travní porost, o původní výměře 934 m²), vše v obci a katastrálním území Zámrsrk.

Pozemky p.č. 42/4 a p.č. 244/2 byly vytvořeny geometrickým plánem č. 407-420/2018 vyhotoveným spol. Geodézie ÚnO s.r.o., který tvoří **přílohu** tohoto záměru.

Pravidla prodeje předmětných nemovitostí:

- 1) Prodej bude uskutečněn za kupní cenu ve výši minimálně 570.000,- Kč. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30-ti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2) Kupní smlouva bude uzavřena ohledně všech pozemků uvedených v tomto záměru (nelze podat nabídku pouze ve vztahu k některým pozemkům).
- 3) Kupující ponese náklady, spojené s vkladem vlastnického práva na základě kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 4) Kupní smlouva bude uzavřena nejdříve po nabytí právní moci záměru a schválení prodeje zastupitelstvem obce Zámrsrk.
- 5) Nabídky na uzavření kupní smlouvy, obsahující návrh výše kupní ceny, je možno zasílat v zalepené obálce označené číslem tohoto záměru, na Obecní úřad obce Zámrsrk nejpozději do 20.1.2020 do 15 hodin.
- 6) V případě více zájemců o uzavření kupní smlouvy je rozhodujícím kritériem navržená výše kupní ceny. V případě více zájemců se shodným nejvyšším návrhem kupní ceny, budou tito zájemci do 7 dnů ode dne konečného data pro podání nabídek (viz. bod 5) vyzváni k opakovanému předložení návrhů (nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy) s novým vyčíslením kupní ceny, která nesmí být nižší, než v jejich předchozím návrhu. Kupní smlouva bude následně uzavřena se zájemcem, který navrhl nejvyšší kupní cenu. V případě opakovaného předložení shodných nabídek kupní ceny, bude postupováno obdobně až do výběru zájemce, který předložil nejvyšší nabídku kupní ceny.
- 7) Obec Zámrsrk si v odůvodněných případech vyhrazuje právo změnit nebo zrušit záměr prodeje shora uvedených pozemků.

.....
Zuzana Tvrzníková, starostka

.....
Ing. Pavel Matys, místostarosta

Záměr obce 30/2019 byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Zámrsrk.

Vyvěšeno dne: 30.12.2019

Sejmuto dne:

Příloha: geometrický plán č. 407-420/2018