

Ve: Vysokém Mýtě
dne 25. 06. 2018
č. j.: MUV/22642/2018
spis. znač.: MUV/22642/2018/01
vypracoval: Ing. Milan Zeman
tel.: 465 466 118
fax: 465 466 110
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁMRSK

návrh k projednání

návrh zprávy zpracovaný za období 6/2014 – 5/2018

části textu obsahující podněty ke změně územního plánu *jsou v celém textu uvedeny
červeným písmem kurzívou*



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

OBSAH:	3
1 ÚVOD	6
2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	6
2.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
2.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	8
2.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	8
2.4 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY URČENÝCH PRO BYDLENÍ	8
2.5 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN	9
2.6 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	9
3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	13
4 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	13
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	13
4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	18
5 PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	20
6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	20
7 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	21
8 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	21
9 NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP	21
10 POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY	21
11 NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	21
12 ZÁVĚR	22
13 SEZNAM ZKRATEK	22

1 Úvod

ÚP Zámorsk byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zámorsk (dále pouze ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Zámorsk formou opatření obecné povahy dne 16. 6. 2014 a ÚP nabyl účinnosti dne 4. 7. 2014. Změna č. 1 ÚP byla zastupitelstvem obce vydána dne 28. 7. 2015 s nabytím účinnosti dne 14. 8. 2015. ÚP včetně změny č. 1 je uložen na Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, obci Zámorsk a Odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje. K nahlédnutí dálkovým přístupem je na adrese <http://urad.vysoke-myto.cz/uzemni-plany/9938-uzemni-plan-zamorsk-pravni-stav-po-zmene-c1>.

Zpracovatel územního plánu: TIPOS Projektová kancelář, s. r. o.
Ing. arch. Petr Kulda
Husova 888
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
e-mail: kulda.petr@atlas.cz
mobil: 602305538

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování
Ing. Milan Zeman
e-mail: milan.zeman@vysoke-myto.cz
tel.: 465466118
mobil: 737305105
B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO

Návrh zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen Vyhláška). ÚP byl vydán dne 16. 6. 2014. V souladu s výše uvedeným ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako pořizovatel ÚP, ke zpracování druhé zprávy o uplatňování ÚP.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

2 Vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Řešené území se skládá ze 2 katastrálních území: Janovičky u Zámorsku a Zámorsk. Zastavěné území je v ÚP vymezeno ke dni 30. 4. 2013.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního a přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

2.1 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy s následujícím funkčním vymezením:

- BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské,
- BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- VL – Výroba a skladování – lehký průmysl
- VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,
- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- DS – Doprava silniční,
- TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

V ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Z 1 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, u pily Zámorsk – k. ú. Janovičky
- Z 2 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské, Na kopci - k. ú. Zámorsk
- Z 3 – OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, u sídliště - k. ú. Zámorsk
- Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, k železniční stanici - k. ú. Zámorsk
- Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, Na Pasoutech - k. ú. Zámorsk,
- Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, Na Pasoutech - k. ú. Zámorsk
- Z 7 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské, nad Novou vsí - k. ú. Zámorsk
- Z 8 – DS – Doprava silniční, cesta za lokalitami Z 5 a Z 6 - k. ú. Zámorsk,
- Z 9 – DS – Doprava silniční, k. ú. Zámorsk, k. ú. Janovičky
- Z 10 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, u regulační stanice STL - k. ú. Zámorsk
- Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, Nová Ves - k. ú. Zámorsk,
- Z 12 – VL – Výroba a skladování – lehký průmysl, areál Brück AM - k. ú. Zámorsk
- Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, U křížku - k. ú. Zámorsk

- Z 14 – TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, Za servisem - k. ú. Zámorsk.

2.2 Vymezení ploch přestavby

V ÚP jsou vymezeny plochy přestavby s následujícím funkčním vymezením:

- BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

V ÚP jsou vymezeny následující plochy přestavby:

- P 1 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, u pily Zámorsk – k.ú. Janovičky u Zámorsku
- P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské, Nová ves - k. ú. Zámorsk.

2.3 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině. Páteří zeleně v Zámorsku je břehová a doprovodná zeleň podél toku řeky Loučné resp. zeleň kolem zámku. ÚP vymezuje sídelní zeleň jako plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační, ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň, ZX - Zeleň specifická resp. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

2.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení

Číslo plochy	Funkce	Název	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
Z 2	BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské	Na kopci - k. ú. Zámorsk	13,7082	137	nerealizováno
Z 4	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	k železniční stanici - k. ú. Zámorsk	0,8250	8	nerealizováno
Z 5	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Na Pasoutech - k. ú. Zámorsk	0,9890	9	nerealizováno
Z 6	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Na Pasoutech - k. ú. Zámorsk	3,1132	31	realizace 1 RD
Z 7	BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské	nad Novou vsí - k. ú. Zámorsk	0,9732	9	nerealizováno
Z 11	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Nová Ves - k. ú. Zámorsk	0,8323	8	nerealizováno

Číslo plochy	Funkce	Název	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
Z 13	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	U křížku - k. ú. Zámrsrk	0,5088	5	realizace 1 RD
P 2	BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Nová Ves - k. ú. Zámrsrk	0,3129	3	nerealizováno
C E L K E M			21,2626	210	realizace 2 RD

Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení byly do konce hodnoceného období platnosti ÚP realizovány 2 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... 42 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 21 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP..... 28 RD
Celkem..... 91 RD

Platný ÚP vymezil dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl využit.

2.5 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela Stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva (§ 101 Stavebního zákona). Od uvedeného data pozbyly obce, kraje a stát předkupní právo k pozemkům, u nichž postačí k realizaci VPS, nebo veřejně prospěšného opatření zřízení věcného břemene. Úřadům územního plánování přibyla povinnost zaslat po vydání opatření obecné povahy textovou část (výtah) ÚP, nebo RP také oprávněným a povinným osobám a bylo upřesněno označování pozemků s předkupním právem v textové části ÚP, nebo RP (označení nemovitosti dle KN a stanovení oprávněné osoby).

V ÚP nejsou vymezeny žádné VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro sanaci, u kterých lze uplatnit předkupní právo.

V průběhu hodnoceného období nebyla zaznamenána žádná další změna podmínek, za kterých byl ÚP vydán.

2.6 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během hodnocené doby platnosti ÚP Zámrsrk nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V obci se nenachází území NATURA ani EVL ani ptačí oblast.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V aktualizovaných ÚAP ORP Vysoké Mýto 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

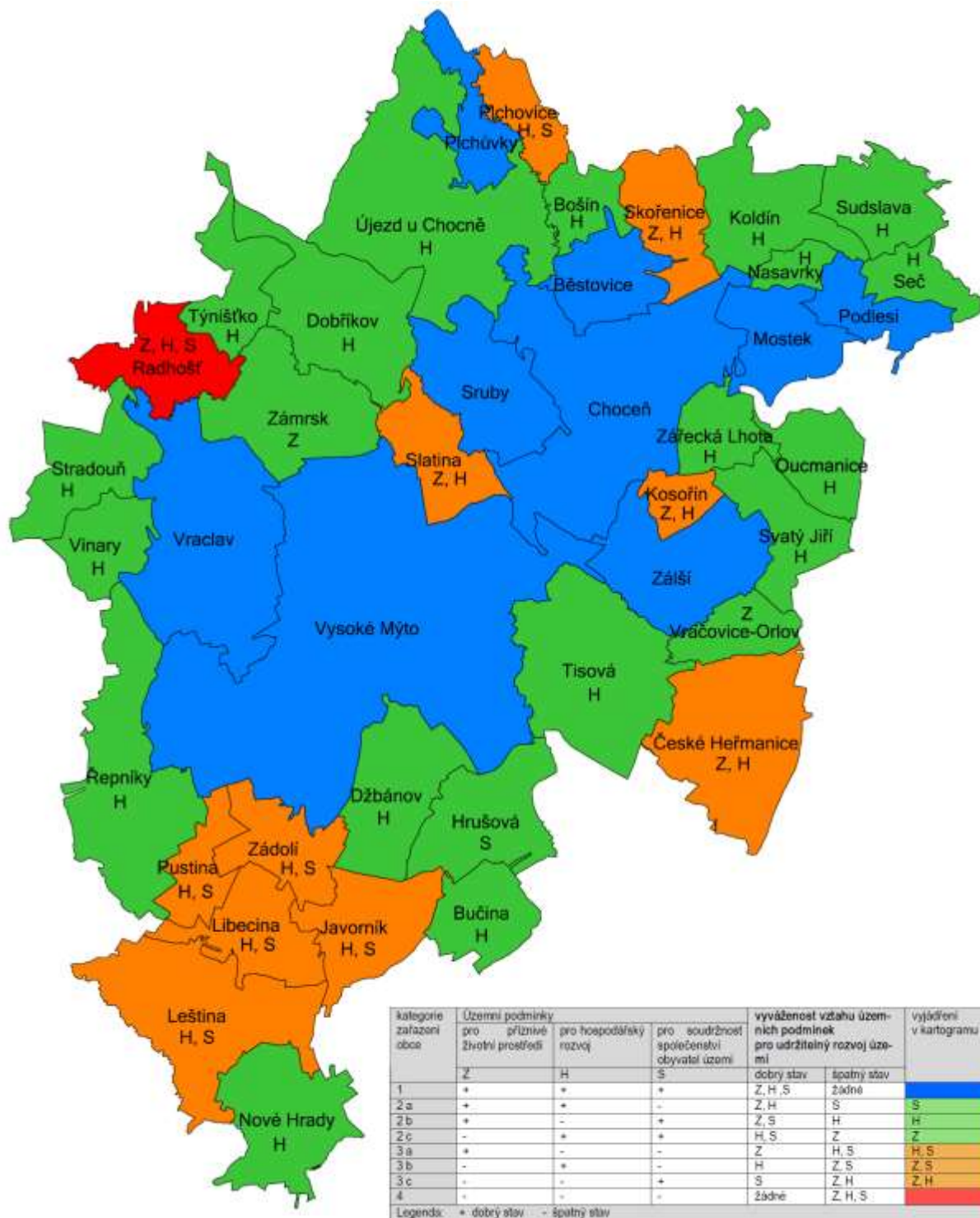
Obec Zámorsk byla vyhodnocena jako obec s dobrým stavem ve dvou pilířích – viz následující tabulka a histogram.

Hodnocení obce Zámorsk je uvedeno v následující tabulce

Obec Zámorsk	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	2c	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		-	+	+	H, S	Z	
Životní prostředí – Z							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky					ne
		Přírodní rezervace					ne
		Přírodní památka					ne
		Přírodní park					ne
		Natura 2000 - EVL					ne
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability 2015					0,35
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %					3,5
Znečištění území		Staré ekologické zátěže					1
Kvalita půdy		Podíl ploch I. třída bonity v %					13,48
		Podíl ploch II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %					13,08
		Podíl ploch I. a II. třídy bonity na celkové rozloze obce v %					26,6
Soudržnost společenství obyvatel – S							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2001					710
		Počet obyvatel 2015					731
		Index stáří obyvatel 2001 - 2015					129,9
		Průměrný věk 2015					42,2
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků 2011 v %					8,7
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 2015 v %					4,4
Stabilita populace		Celkový přírůstek populace 2015					-8

Obec Zámorsk	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	2c	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		-	+	+	H, S	Z	Z
Hospodářský rozvoj – H							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2001 - 2015					48
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %					49
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných uchazečů v %					4,4
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů					140
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci					2

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek



Zdroj: 4. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2016

3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Vysoké Mýto definují pro správní území obce Zámorsk k řešení na úrovni územně plánovací dokumentace následující problémy:

- VI-01: Chybějící kanalizace a ČOV.
v souladu s PRVK Pk je v ÚP navrhována splašková kanalizace v rámci celého správního území obce Zámorsk s napojením na centrální ČOV Vysoké Mýto, v současné době se realizace kanalizace včetně svedení odpadních vod na ČOV Vysoké Mýto dokončuje.

4 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 04. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Obec Zámorsk je součástí rozvojové osy OS8 - Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území v této rozvojové ose je nutno sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

ÚP je pořízen v souladu s výše uvedenými zásadami. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

Obec Zámorsk není součástí žádné specifické oblasti definované v politice územního rozvoje. Z tohoto titulu tedy nevyplývají pro ÚP Zámorsk žádné úkoly.

Obec Zámorsk je součástí koridoru R35a - úsek Sedlice (Hradec Králové)-Vysoké Mýto-Moravská Třebová-Mohelnice (E442). Z této skutečnosti vyplývají pro ÚPování následující úkoly:

- a) kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování,
- b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou,
- c) příslušné kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území,
- d) kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených koridorů a ploch.

ÚP je pořízen v souladu s výše uvedenými zásadami. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

Republikové priority (čl. 14 – 32: viz [Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1](#)) jsou ÚP Zámorsk v právním stavu po po změně č. 1 naplňovány takto (uvedeny jsou pouze články, které mají dopady do posuzovaného území):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V ÚP jsou chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby. Obec je v celém rozsahu „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie III. Dále je zde vymezeno území s výskytem archeologických nálezů ÚAN I a II (Zámorsk tvrz, dnes zámek). Nejsou vymezeny plochy, které by vedly k jednostranným požadavkům soukromého sektoru a které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel. Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní

mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je v souladu s PÚR a v souladu se ZÚR Pk, je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. ÚP vytváří dostatečné podmínky pro hospodářský rozvoj území.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídel, nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály, nebo plochy tzv. brownfields, jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využívání zemědělských výrobních areálů s minimalizací negativních vlivů na zbývající části ZÚ obce. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potřebnou ochranu nezastavěného území, na zachování veřejné zeleně a minimalizaci fragmentace krajiny. ÚP vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat

do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s prvky ÚSES, navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich vymezené v ZÚR Pk pro následující krajinné typy: krajina zemědělská a krajina lesozemědělská (malá část na jihozápadní straně řešeného území). Nejsou vytvořeny podmínky pro záměry, které by mohly výrazně ohrozit krajinný ráz. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci správního území obce jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy ochrannou nezastavěného území a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. V současné době probíhá územní a projektová příprava výstavby dálnice D35 v jejímž průběhu je podrobněji řešena problematika migrační prostupnosti území. ÚP nevytváří podmínky pro srůstání sídel. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), z pohledu širších vztahů je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Územím obce procházejí cyklotrasy č. 4186 Hněvědice – Horní Jelení a č. 4237 Uhersko – Sruby, modře značená pěší turistická trasa Zámorsk-Janovičky – Sloupnice a zeleně značená pěší turistická trasa Dobříkov – Vysoké Mýto – Bílý kůň. Místní část Nová Ves je napojena cyklostezkou na město Vysoké Mýto.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro

nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost, je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu, ÚP nevytváří podmínky pro omezování prostupnosti krajiny a snižování fragmentace krajiny umístováním prvků technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch nezvyšuje možnosti zneprůchodnění území pro dopravní infrastrukturu ani nežádoucího působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Trasa připravované dálnice je umístěna v dostatečné vzdálenosti od zastavěné části obce.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území je dostatečně dopravně dostupné. V současné době se připravuje ve vymezeném koridoru výstavba dálnice D35. Navržené zastavitelné plochy nevytváří požadavky na další rozšiřování veřejné dopravní infrastruktury.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Celé řešené území je součástí CHOPAV Východočeská křída (A 045) a zranitelné oblasti (A 046) dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na území obce jsou vyhlášena záplavová území Q_5 , Q_{20} a Q_{100} a aktivní záplavové území Loučná (A 050 a A 051). V ÚP je vymezeno pouze záplavové území G_{100} a aktivní záplavové území. **V rámci příští změny ÚP bude v koordinačním výkrese vymezeno záplavové území Q_5 Q_{20} .** Na území obce se nenacházejí žádná sesuvná území (A 062). Na území obce se nachází stará ekologická zátěž (skládky bývalého podniku KAROSA, nyní IVECO, a. s.) vyznačená v ÚP (A 064). V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP vytváří podmínky pro vybudování zařízení na likvidaci odpadních vod. V současné době se dokončuje vybudování kanalizace s napojením na ČOV Vysoké Mýto.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby

energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území nedisponuje významným potenciálem pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. V ÚP nejsou vymezené plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny a bioplynové stanice.

ÚP Zámorsk v právním stavu po 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

4.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk – viz <https://www.pardubickykraj.cz/pravni-stav-zur-pk-po-vydani-aktualizace-c-1>), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 07. 10. 2014, vyplývají převážně následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území.

Obec Zámorsk je součástí rozvojové osy republikového území OS8 - Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov vymezené v ZÚR Pk. Obec Zámorsk je součástí koridoru R35a - úsek Sedlice (Hradec Králové)-Vysoké Mýto-Moravská Třebová-Mohelnice (E442).

Správní území obce Zámorsk je součástí rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR Pk OBK 1 VYSOKÉ MÝTO - CHOCEŇ (20). Pro územní plánování z této skutečnosti vyplývají následující úkoly:

- a) dořešit vazby na novou trasu II/312 MÚK R35 Vysoké Mýto - Choceň - směr České Libchavy,
v průběhu přípravy výstavby dálnice D35 (dříve R35) a navazujících dopravních staveb se řešení tohoto úkolu přeneslo na území města Vysokého Mýta v jehož ÚP je vymezena plocha pro mimoúrovňovou křižovatku a koridor pro silnici II/312,
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
ÚP Zámorsk je komplexní dokument, který řeší vymezení zastavitelných ploch a obsluhu území veřejnou infrastrukturou vyváženě a vytváří podmínky pro rozvoj řešeného území ve vazbě na regionální i nadregionální vztahy,
- c) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES,
v ÚP jsou vymezeny plochy nadregionálních, regionálních i lokálních prvků ÚSES, kterou jsou vedeny jako plochy nezastavitelné.

Správní území obce Zámorsk není součástí žádné rozvojové osy krajského významu (30).

Obec Zámorsk není mezi centry osídlení vymezenými v ZÚR Pk (49).

Obec Zámorsk není součástí specifické oblasti republikového významu vymezené v rámci ZÚR Pk (67).

Obec Zámorsk není součástí specifické oblasti krajského významu vymezené v rámci ZÚR Pk (70).

Obce Zámorsk se dotýkají úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury mezinárodní a republikové úrovně definované v ZÚR Pk v souvislosti s dopravním koridorem republikového významu R35 Opatovice n. L. - Vysoké Mýto - Opatovec - Dětrichov u M. Třebové (- Mohelnice)

(73-80),

předmětný koridor je v ÚP Zámrsrk vymezen a zpřesněn.

Obce Zámrsrk se dotýkají úkoly na úseku rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu definované v ZÚR Pk v souvislosti s koridorem pro umístění stavby D31 - přeložka silnice II/17; připojení na R35 a s koridorem pro umístění stavby D54 - propojení silnic II/315 a II/357 Choceň (81-88),

v ÚP Zámrsrk jsou předmětné koridory a plochy vymezeny a upřesněny.

Správní území obce Zámrsrk nezasahují žádné plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v ZÚR Pk (89-109).

V ÚP Zámrsrk není vymezena žádná rezerva pro akumulaci povrchových vod v souladu se ZÚR Pk (109a-109b).

V ÚP Zámrsrk jsou vymezeny následující regionální prvky ÚSES RBC 469 (část), RBC 9005 (část), RBK 843 A, RBK 843 B, RBK 844 v souladu se ZÚR Pk (110-113).

Pro obec Zámrsrk nevyplývají žádné úkoly v souvislosti s ochranou přírodních hodnot území kraje definované v ZÚR Pk. v ZÚR Pk (114-116).

Pro obec Zámrsrk nevyplývají žádné úkoly v souvislosti s ochranou kulturních hodnot území kraje definované v ZÚR Pk. v ZÚR Pk (117-118).

Dle ZÚR Pk je správní území obce Zámrsrk zařazeno do krajinného typu „krajina zemědělská“ a částečně (malá oblast na jihozápadě řešeného území) do krajinného typu „krajina lesozemědělská“. Pro tyto krajinný typ jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

Krajina lesozemědělská

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,*
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech,*
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch,*
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

Krajina zemědělská

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

ÚP Zámrsrk respektuje výše uvedené zásady. V hodnoceném období nedošlo k jejich narušení.

Řešeného území ÚP se dotýká vymezení VPS – D01 rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť - Opatovice nad Labem - hranice kraje a VPO – U33 Malejovská luka-Loučná u

Týnišťka a U35 Loučná u Týnišťka-Šnakov, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, která jsou v ÚP respektována (UR Pk 138 – 148)

Pro správní území obce Zámorsk jsou v ZÚR Pk definovány požadavky na koordinaci ploch a koridorů pro následující VPS a VPO:

- dopravní stavba D01 - rychlostní silnice R35,
- prvky ÚSES: U33 - Malejovská luka-Loučná, U35 - Loučná u Týnišťka-Šnakov.

ÚP Zámorsk požadavky uvedené v ZÚR Pk naplňuje.

ÚP Zámorsk v právním stavu po Změně č. 1 je v souladu se Zásadami rozvoje Pardubického kraje v právním stavu po aktualizaci č. 1.

5 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole č. 2.4.

Žádná ze zastavitelných ploch určených pro bydlení nevykazuje charakteristiky, které by bránily jejímu využívání a přitom by je bylo možné řešit v rámci územního plánu.

Není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ.

6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny nejsou v současné době uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení další změny územního plánu. Tato zpráva nenahrazuje zadání další změny územního plánu.

7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatnění ÚP nenavrhuje pořízení změny ÚP. Proto nejsou uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP.

8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatnění ÚP nenahrazuje zadání změny ÚP, proto není požadováno zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

9 Návrh na pořízení nového ÚP

Ze skutečností uvedenými v kap. 2 až 5 a současného stavu hodnocení platného ÚP nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP.

10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Zámorsk.

11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání ÚP nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR PK.

12 ZÁVĚR

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování ÚP, zejména ze zhodnocení zastavění zastavitelných ploch pro bydlení došel k názoru, že není třeba v současné době pořizovat změnu ÚP. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

13 Seznam zkratk

Poř. čís.	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	D-O-L	Průplav Dunaj-Odra-Labe
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
8	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
9	MZem	Ministerstvo zemědělství České republiky
10	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
11	NRB	nadregionální biokoridor
12	ORP	obec s rozšířenou působností
13	Pk	Pardubický kraj
14	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
15	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
16	RBK	regionální biokoridor
17	RD	rodinný dům
18	ÚAP	územně analytické podklady
19	ÚP	ÚP
20	ÚSES	územní systém ekologické stability
21	VPO	veřejně prospěšná opatření
22	VPS	veřejně prospěšné stavby
23	ZPF	zemědělský půdní fond
24	ZÚ	zastavěné území
25	ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zpráva o uplatňování ÚP bude ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Vysoké Mýto www.vysoke-myto.cz – (úřední deska – Územní plánování), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Zámorsk ke schválení.

Ing. Luboš Karmín, v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

otisk razítka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Zámorsk dne
usnesením č.

Paní Zuzana Tvrzníková
starostka obce

Ing. Pavel Matys
místostarosta obce

otisk razítka

SEZNAM DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OBCÍ

Obec, pro kterou je ÚP pořízen

1. Obec Zámorsk

Nadřízený úřad územního plánování

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE

Dotčené orgány

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
4. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P. O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 PRAHA 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA 1
6. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA 3 - ŽIŽKOV
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE,
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 PARDUBICE
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
13. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, památková péče, B. Smetany 92, 566 32 VYSOKÉ MÝTO
14. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 PARDUBICE
16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
17. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 PARDUBICE
18. Ministerstvo vnitra, bezpečnostní odbor, Nad štolou 936/3, 170 00 PRAHA 7

Sousední obce

19. Město Vysoké Mýto
20. Obec Dobříkov
21. Obec Radhošť
22. Obec Slatina
23. Obec Týniště
24. Obec Vraclav